

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. szeptember 08-ai ülésére

Tárgy: Eslohei-ház

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. augusztus 25-én megkötésre került a Kisbér-Eslohe Baráti Kör Egyesülettel a kisbéri 2515/A hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés. Az Egyesület az önkormányzatnak ajándékozta a 85 m² nagyságú, üdülőépület megnevezésű, két lakásból álló ingatlanát. Az ajándékot a 6/2022. (I. 20.) KVÖKt. határozattal fogadták el és vállalták, hogy azt közösségi célra, önkormányzati lakásként fogják hasznosítani.

Az épület két egymástól külön álló lakásból áll, melyek mindegyikében a földszinten található egy konyha, fürdőszoba, nappali, nyitott terasz és az emeleten két egymásból nyíló szoba. A pince közös. Az áramfogyasztást két külön mérő méri, azonban az éjszakai már egy mérőről megy. Az ivóvízfogyasztást egy mérő méri és egy gázóra van. A központi fűtés a földszinten van kiépítve mindössze két-két darab radiátorral és van még egy-egy cserépkályha. Az emeleten nincs fűtés. A szennyvíz egy közös emésztőgödörbe folyik. Az épület falainak, szigetelésének kialakítása a nyári, ideiglenes kint tartózkodásnak megfelelő.

Az udvar külön helyrajzi számon helyezkedik el (2515 hrsz.), önkormányzati tulajdonban van, nagysága 7423 m². Az udvaron egy lefedett, földig visszabontott kút van és gyümölcsfák, a többi részét kaszálni szokták. Az ingatlan az utcafront felől a szomszédos pincével közösen kerített (régén egy tulajdonosa volt a kettőnek) és közös a kapubejáró is.

A két lakás két család befogadására lenne alkalmas, de előtte meg kell vizsgálni, hogy a lekötött áram kapacitás ki tudja-e szolgálni vagy fejleszteni kell. A szennyvízcsatorna hálózatra is rá kell kötni és az ivóvíznél is biztosítani kell, hogy külön tudjuk mérni a két lakás fogyasztását. A fűtést meg kell oldani, mely kapcsán az önkormányzati lakások fűtésének karbantartásával megbízott Ganzler Gábor a vizesblokkokban elektromos fűtőpanel vagy más elektromos fűtőberendezés telepítését javasolta, az emeleten lévő szobákba pedig hűtő-fűtő klíma beszerelését.

Az udvar nagy, nehezen várhatjuk el a két családtól, hogy rendben tartsa, ezért érdemes lenne belőle leválasztani egy-egy akkora részt, mely elég tud lenni egy lakáshoz, a többi részre pedig a jelenleg is a kaszálást végző személlyel kellene szerződést kötni.

A leválasztott részt körbe kellene keríteni és meg kellene oldani a szomszédos, jelenleg hozzá kerített pincétől függetlenül a bejutást. Mind a kerítés, mind a kapukialakítást meg kell, hogy előzze egy kimérés.

A bizottság az elvégzendő feladatokat az alábbiak szerint vette számba: kimérés, kerítés kiépítése, közművek megvizsgálása és a Városigazgatóság által végzett állapotfelmérés. Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a javaslatunkat és kezdjük el a lakásokat alkalmassá tenni az életvitelszerű ott tartózkodásra.

Kisbér, 2022. szeptember 05.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy mérettesse ki a kisbéri 2515/A és 2515 hrsz. alatti ingatlanokat és az udvarrész lekerítése után fennmaradó rész kaszálására a jelenleg a kaszálást végzővel kössön szerződést.

utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a kimérést követően a két lakáshoz udvarrész lekerítését, közművek állapotát és a lakások teljeskörű állapotfelmérését végezze el és tegyen javaslatot a lakások életvitelszerű tartózkodásra alkalmassá tételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Gerenday Zsuzsanna igazgató

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság határozati javaslatának elfogadását a Képviselő-testület felé.